

パークサイド小石川植物園大規模修繕工事見積参加会社募集

パークサイド小石川植物園管理組合理事会は、当建物の総合的な改修を計画しています。建物の維持保全を目的とした大規模修繕工事の実施に伴い以下の要領で見積参加会社を募集しますので、応募要項等を確認のうえ期日までにご提出ください。

1. 工事概要等

工事名称：パークサイド小石川植物園大規模修繕工事

発注者：パークサイド小石川植物園管理組合

所在地：東京都文京区大塚 3-33-5

構造規模：鉄筋コンクリート構造、地上 10 階建、総住戸数 20 戸（住戸 18 戸+店舗 2 店）

竣工年：2000 年（平成 12 年）3 月 [築後 25 年目]

工事内容：①仮設工事（共通仮設・直接仮設）、②下地補修工事、③洗浄工事、④外壁等塗装工事
⑤鉄部等塗装工事、⑥シーリング工事、⑦防水工事、⑧その他改修工事

予定工期：2026 年 9 月下旬～2026 年 12 月下旬（予定）

設計：株式会社グッドライフパートナーズ

2. 応募条件

- ① 特定建設業の免許を有すること。
- ② 資本金 3000 万円以上であること。
- ③ 過去 3 年間に当マンション同等規模以上の分譲マンションの大規模修繕工事を元請として実績を有すること。
- ④ 現場担当者は 10 年以上の分譲マンション改修工事経験者又は 2 級建築施工管理技士以上の有資格者とし、1 名以上の巡回管理とする。

3. 提出書類

- ① 見積参加願い（書式自由）
- ② 会社概要及び応募条件を証する書類
- ③ 過去 3 年分の財務諸表
- ④ 連絡窓口及び担当者氏名

4. 提出先

〒103-0013

東京都中央区日本橋人形町 3-3-3

株式会社グッドライフパートナーズ 事業推進部 業務 1 課 パークサイド小石川植物園大規模修繕工事 担当宛

5. 提出方法

郵送または宅急便による送付 ※直接手渡しによる提出は受け付けていません

6. 提出期限

2026 年 8 月 22 日（金）午後 3 時までとする

※書類選考結果は見積参加いただく会社のみ通知いたします。（9 月頃の予定）

※本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。

※応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。

以上