

株式会社 信光オールウェイズ
代表取締役
山口 政雄
〒103-0025
東京都中央区日本橋茅場町1-3-9 茅場町MYビル7F

スリーエス管理株式会社
代表取締役
若山 博美
〒171-0043
東京都豊島区要町1-10-9 コムビル3F

株式会社 寺尾管財
代表取締役
湊 八郎
〒160-0022
東京都新宿区新宿5-1-8 番楽エムビル1F

株式会社 Twenty Four Trust
代表取締役
高橋 幸一
〒103-0013
東京都中央区日本橋人形町3-3-2

暑中お見舞い申し上げます。
平成26年 盛夏
株式会社セイビ・コミュニティ
代表取締役社長 吉村 彰洋

ねずみ・昆虫等防除
東京太洋化工株式会社
代表取締役社長
坂上 茂雄
〒110-0015
東京都台東区東上野5-11-8

株式会社 東京建物リサーチ・センター
〒102-0082
東京都千代田区一番町17-2

株式会社 マエキ
代表取締役
大庭 一哲
〒222-0035
神奈川県横浜市港北区鳥山町799-2

株式会社 MUKINKEN (無菌研)
代表取締役
肥田 佳典
〒106-0041
東京都港区麻布台1-1-20 麻布台ユニハウス414号室

株式会社 山住
代表取締役
山本 勇揮
〒252-0234
神奈川県相模原市中央区共和2-6-7

パナソニック株式会社代理店
株式会社 ユースメディア
商事業部
〒103-0002
東京都中央区日本橋馬喰町1-3-8

株式会社 リノベイト
代表取締役
川手 文哉
〒336-0021
埼玉県さいたま市南区別所2-7-2-101

by kokochi
中山カントリークラブ
TEL:047-459-2141
FAX:047-450-3321

都心からわずか1時間足らずで到着
50年以上の歴史を誇る関東屈指の名門コース

8月平日プレー料金	通常プレー料金
8月平日………15,000円税込(昼食付) ご予約は、8週間前の10時より承ります。	通常料金 平 日………19,939円 土曜・祝日………35,772円

※歩き・キャディ付き

kokochi 特別料金
お申し込み時に「kokochi」読者である事をお伝えください。
※上記料金は消費税・利用税を含めた税込総額料金となります。

交通・アクセス
東関東自動車道「千葉北IC」～約14km 〒276-0007 千葉県八千代市桑橋1299
京葉道路「花輪IC」～約13km HP: <http://www.nakayamacc.com/index.html>
東葉高速鉄道「八千代緑が丘駅」～車で約10分 Eメール: info@nakayamacc.com

「お湯をつくり、お湯につかる。」
給湯器は一般的に10年から13年程度で故障すると言われています。特に昨今の給湯器は暖房機能など多機能化され、故障の際には多くのご不便が生じます。ご入居の皆様には早めの点検をお勧め致します。

給湯器を通じて
皆様の安心と快適な
ライフステージを護る

株式会社 ユネット
本社：東京都町田市南成瀬1-2-2 MSセンタービル4F
東京支店：東京都足立区一ツ家1-22-21

東京ガス簡易内管施工登録店 建設業許可 管工事業
ガス機器設置スペシャリスト店 許可番号：東京都知事許可(般-24)第138190号

www.rescue-24.com
お湯のレスキュー24
トラブル専用フリーダイヤル
0120-151-026

こんにちは 管理会社セイビ・コミュニティです。

セイビ・コミュニティ通信
ko・ko・chi vol.10
SUMMER 2014

心地よい暮らしのために。

※バックナンバーは弊社ホームページでご覧いただけます。

暑中お見舞い申し上げます。
いつも格別のお引き立てを賜り、誠にありがとうございます。連日の酷暑ですが、皆様にはご健勝のこととお慶び申し上げます。今後共なお一層ご愛顧のほど、よろしくお願ひ申し上げます。

まちがい探しクイズです。左の絵と同じ物は他に何点あるでしょう。

夏休みクロスワードクイズ 豪華プレゼント!

JTB旅行券 3万円分
A賞 1名様
B賞 5名様
C賞 10名様

ポケット型マッサージ器 パナソニック ポケットリフレ
持ち運びに便利なコンパクトな低周波治療器
※色のご指定はできません。

ko・ko・chi米「新米」5kg
※新米をお届けするため、発送は10月下旬になる見込みです。

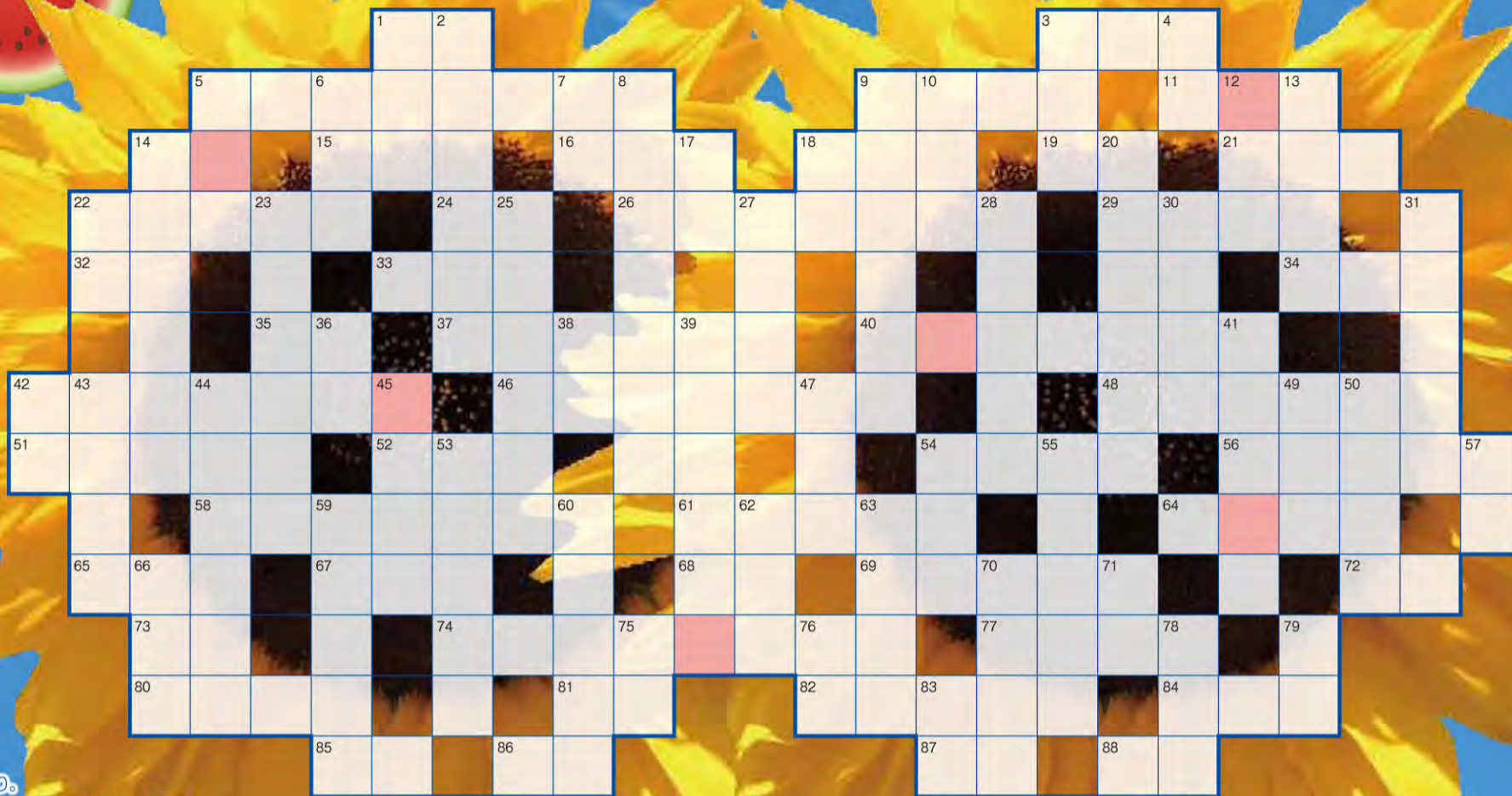
●セイビ・コミュニティホームページ
セイビ・コミュニティ 検索
<http://www.seibi-community.co.jp/>
※ホームページからのご応募には以下のパスワードが必要です。

いつもご愛読ありがとうございます。次号は「年末年始合併号」になる予定です。

想いに応えるサポートを。 株式会社 セイビ・コミュニティ
www.seibi-community.co.jp

夏休みクロスワードクイズ

お楽しみ



■タテのカギ

- たまご、○○○、はちどり。
- どろが入っていない家は、夏は暑くて冬は寒い?
- 今はオタクという呼び方の方が主流?鉄道○○○、切手○○○。
- でしよ!
- 熊さんハッちゃん、古典○○○、上方○○○。
- 千と○○○の神隠し。
- かぞや姫が帰った場所。
- ドラゴンボールDr.スラングアアちゃんといえは。
- 「柿くべは鐘が鳴るなり法隆寺」の詠み人。
- 魚などを醤油、酒、砂糖や水飴で甘く煮たもの、○○○煮。
- 緑に黒のシマ模様。夏を代表する食べ物。
- ボクシングで組み付いて攻撃を逃れるテクニク。
- すごく嘘つきな人のこと。
- 受験生なら一度は、これを奉納しにいったことがあるはず。
- あなたが池に落としたのは金?それとも銀?
- この中に針、糸、ハサミなどをしまします。
- 表の反対。
- 爽やかで感じの良い若い男性のこと。
- デビュー曲「センチメンタルジャーニー」。
- 石炭を採掘する鉱山。夕張○○○○。
- 朝発行の新聞。
- マンションの居室は和室よりも○○○○の方が多し。
- アメリカ西部の牧畜農場で馬に乗って牛の世話をする男性。
- 梅雨が終われば、いよいよ本番です。
- エッフェル、バベル、ピサ、五重。
- 縄文時代の後、古墳時代の前。
- 調剤薬局はこの人がいないと開業できません。
- 華厳。白糸。ナイアガラ。

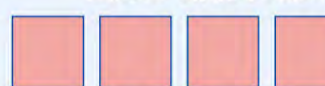
■ヨコのカギ

- 長靴の形をした国。
- ケロンバといえはその人。
- 熱いつゆをかけただけのシンプルなそば。一杯の○○○○。
- その年の歳徳神のいる方角。○○○巻。
- 個人のハンコで実印以外のもの、○○○印。
- ホテルや空港の待合スペース。
- ジャイロコンパスを日本語でいうと。
- 建物などの壁に書かれた絵画のこと。
- インドネシアなどに生息する真が大きくて、お腹の出た珍猿。
- 東京ディズニーランドは○○県にあります。
- 別名馬鈴薯。
- 運が良いか悪いかを確認すること。○○○○○に宝くじを買う。
- 表紙のまがい探しくイズの答えは?
3点.....ほんち
4点.....ぼろし
5点.....ほれる
6点.....ぼきん
- 小○○○○するなよ!世紀末が来るぜ! byシンプがき隊
- 自動車には4つ、自転車には2つ、一輪車には1つ。
- キングオブコント2011優勝。秋山、馬場、山本のトリオ芸人。
- 「行く進む」を英語にすると。
- ハワイで用いられる花輪。
- 下の反対。
- ブラクスビースプーンなどの種類がある疑似餌。
- やれ打つて○○が手をする足をする。

■Eヨのカギ

- ハワイで2番目に大きい島。
- 食事の時、テーブルの上に置く小さな敷物。
- 筒状のバスタ。よくクラタに入っています。
- 風邪の時や花粉症の人は必需品。
- 松尾芭蕉といえは○○の細道。
- 滋賀県の北東部にある市。兜をかぶった猫のゆるキャラが有名。
- 紙を切り抜いて、人や物を表現した絵画手法。
- 子供を産むお手伝いをする人。○○○ばさん。
- 夜の反対。
- 煮干しの別称。主に西日本でそう呼ぶことが多いようです。
- あれば水心あり。
- 刺身の横に添える大根や海草のこと。
- スサノオノミコトは退治された大蛇。
- 愛媛県の特産品。ミカンよりも皮が厚く、冬が旬の柑橘類。
- 英語の略語。意味は研究室。
- 精密でないこと。あらくて、そんざいなこと。
- 首都などの大都市に対してそれ以外の地域。
- 音速の貴公子、アイルトン○○。

■A・B・C賞プレゼント応募問題



6文字で言葉を作ってください。

■前号の答え

しんがつき

いつも皆さまにご好評いただいております
パズル&クイズが、夏休みを記念して大きく
グレードアップ。もちろんプレゼントも、
より豪華で素敵なものを取り揃えました。
さらに今回は、クロスワードだけではなく
表紙に「まがい探しくイズ」もご用意し
ています。ぜひこちらにもチャレンジしてみ
てください。

- 珍獣ハンターといえは。
- 赤い車体に良いホース。火事場で頼りになる車。
- 台風が過ぎ去ったあとに晴天になること。
- そこから発車する電車は、すべて下りになります。
- 車のフロントガラスについている後ろを見るための鏡。
- 「北の国から」では「ルルルルルルルルルル」と呼んでいました。
- 弁慶は牛若丸の○○○。
- 奇妙な物やさまのこと。当て字で「変態」と書きます。
- 初代は勝新。ピーナツがしや香取慎吾も演じました。
- 有罪・無罪を判断するのは刑事訴訟
損害賠償請求などは○○○○○○○○。
- やけになること。
- 麻雀で自分の向かい側のこと。
- 伊豆半島の東側の付け根にある観光地。貫一お宮の像が有名。
- 無教養で粗糞なこと。
- アメリカの代表的な株価指数。NY○○。
- フィリピン語の主要言語のひとつ。
- 寿司屋で値札に○○と書いてあると注文をためらいます。
- お菊が出てきて皿を数えたり、貞子が出てきたり。
- ブラジルの格闘家。元PRIDEミドル級王者にして桜庭の宿敵。
- ちよと古いNECの○○○○でござーる。
- 行く価値のあること。今の仕事は○○○○を感じていますか?
- 自分からみて兄弟姉妹の娘。
- エチルアルコールの別称。お酒に含まれる成分。
- 多肉植物。食用にしたら、火傷や美肌にも効果があるとか。
- 北海道から九州にまで分布している鳥。漢字だと百舌や百舌鳥。
- 鯉節や昆布を使うのが一般的。日本料理に欠かせません。
- 足○○。キズ○○。
- カウスターで軽く一杯。居酒屋ではありません。



マンション管理 第2回 多岐を語らず

女性だけのマンション理事会

マンション管理組合の執行部、理事会のメンバーは、10年前まではほとんどが男性主体でしたが、築20～30年を超えた管理組合になると、女性の数が確実に増えます。
そんな中、コンサル先のある管理組合で、メンバーが「全員女性、しかも主婦」というところがありました。
通常、マンション購入者(お部屋の名義人)が理事の資格を持っていますが、女性が単独でマンションを所有しているか、夫婦で所有し共有名義になっているか、代理として参加しているかになります。
法律的なことはさておき、理事会は男性主体のメンバー構成であるところがほとんどなので、女性主体のコミュニティを非常に興味深く体験させて頂きました。

私が感じた「女性主体の理事会」の傾向は.....

- 1) とにかく明るく、会話が弾む。
 - 2) 参加者の多くが積極的で、遠慮する人は少なく、意見が次々と出てくる。
 - 3) 話が井戸端会議的に脱線することがある。
 - 4) いわゆる「話のまとめ役」がいないと、結論を出すのに時間を要したり、途中で話の出発点がわからなくなり迷走する。
 - 5) 議題が盛り上がるのは「生活に密着したもの」や「目に見えるもの(管理員や清掃、植栽、建物や設備の一部破損など)が多い。
 - 6) ルール(規約や細則)についての理解が弱い(その分発想が柔軟、ともいえます)。
 - 7) 建物や設備の話や会計に弱い方が多い。
- 女性(特に主婦)主体の場合、(会話と言う意味での)コミュニケーションはうまく取れる反面、一度もつれると感情的な対立に発展する可能性がやや高いと感じます。

女性中心の理事会では、我々コンサルタントの仕事は専門知識の提供にプラス、話の交通整理をするファシリテーターとしての役割を意識することで、理事会の「血流」が良くなり、運営が一気に前進します。コンサルタントがいない場合は、管理会社に上述の役目を担って頂くよう依頼することをおすすめします。



お問い合わせ 株式会社 メルすみごこち事務所 <http://e-sumigokochi.com/>

■応募要項

当社ホームページのプレゼントコーナーからご応募いただけます(アクセス時は下記パスワードをご入力ください)。
応募資格:プレゼントへのご応募はセイビ・コミュニティが管理しているマンションにお住まいの方(家族様1回)に限らせて頂きます。
○応募締切
2014年8月31日まで。当選の発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。なお商品のお届けは9月下旬となる予定です。(kokochi米は新米をお届けするため、10月下旬になる見込みです。)
※ホームページからのご応募にはパスワードが必要です。
<http://www.seibi-community.co.jp/>
※商品写真はイメージです。予告せず変更になる場合があります。商品の色等の指定はできませんので予めご了承ください。

※50音順

株式会社 アクア
代表取締役
中村 朋宏
〒252-0331
神奈川県相模原市南区大野台2-26-10

株式会社 網代防災設備
代表取締役
網代 正太郎
〒221-0801
神奈川県横浜市神奈川区神大寺3-1-35

インテルコム株式会社
代表取締役
小林 征夫
〒102-0073
東京都千代田区九段北1-2-1 九段中央ビル

有限会社 エムエスケイ テクノトウキョウ
代表取締役
中根 康明
〒113-0045
東京都墨田区押上3-21-15

株式会社エレベータシステムズ
代表取締役
富田 英幸
〒171-0021
東京都豊島区西池袋3-29-9 福利ビル

株式会社 岡本商会
代表取締役社長
岡本 卓也
〒113-0001
東京都文京区白山1-33-8-102

株式会社 共栄技研
代表取締役
金子 昌代
〒232-0064
神奈川県横浜市南区別所5-9-13

お掃除 クリソール リフォーム
代表取締役
田中 祐一郎
〒252-0146
神奈川県相模原市緑区大町8-20-102

株式会社 小林造園
代表取締役
小林 良信
〒124-0006
東京都葛飾区堀切3-32-8

株式会社 三協電検
代表取締役
椿松 一繁
〒124-0023
東京都葛飾区東新小岩6-8-9

安心と安全をお届けします。
三泉トラスト保険サービス株式会社
取締役社長
森 伊吹
〒105-0004
東京都港区新橋2-20-1 新橋三泉ビル

有限会社 住研サービス
代表取締役
金子 敏夫
〒271-0094
千葉県松戸市上矢切1536-18