

おめでとうございます。管理会社セイビ・コミュニティです。

セイビ・コミュニティ通信

ko·ko·chi vol.08

新春 2014

心地よい暮らしのために。

※バックナンバーは弊社ホームページでご覧いただけます。

謹賀新年



あけましておめでとうございます
2012年より皆さまのお手元にお届けしております
セイビ・コミュニティ通信「ko·ko·chi」は、
おかげさまで3年目を迎えることができました。
日頃より、ご愛読いただいております皆様には心より御礼申し上げます。
これからも「ko·ko·chi」を通して、マンション生活に役に立つ様々な情報を
発信して参ります。そして、私どもセイビ・コミュニティは、
今後も皆様からお寄せいただく様々なご意見を取り入れ、
より良いマンション管理をご提供する所存です。
本年も弊社ならびにセイビ・コミュニティ通信「ko·ko·chi」を、
どうぞよろしくお願ひ致します。

2014年元旦

株式会社セイビ・コミュニティ 代表取締役社長 吉村彰洋

- 新春お年玉 クロスワードクイズ
- 超難問クイズ

クロスワードクイズ 豪華プレゼント!

ソニー レンズ交換式デジタル一眼カメラ α™ [NEX-3N]
パワーズームレンズキット NEX-3NL (ホワイト)



松賞

1名様

シャープ
空気清浄器
KC-B50



竹賞

3名様

Staub ココット ラウンド 22cm 40509-305



梅賞

5名様

想いに応えるサポートを。

株式会社 セイビ・コミュニティ
www.seibi-community.co.jp

株式会社 寺尾管財
代表取締役
湊 八郎
〒160-0022
東京都新宿区新宿5-1-8 番興エムビル1F

株式会社 テレ・エンジニアリング
代表取締役
由井 太
〒164-0012
東京都中野区本町4-48-13 栗原ビル6F

株式会社 Twenty Four Trust
代表取締役
高橋 幸一
〒103-0013
東京都中央区日本橋人形町3-3-2 高橋ビル1F/3F

株式会社 東海農園
代表取締役
吉田 耕一郎
〒168-0073
東京都杉並区下高井戸1-25-14

株式会社 ホゼン
代表取締役社長
高橋 均
〒171-0022
東京都豊島区南池袋2-34-5 藤和ビル7F

株式会社 山住
代表取締役社長
山本 八尋
〒252-0234
神奈川県相模原市中央区共和2-6-7

明けまして
おめでとうございます。
今年も皆様の
よりよい暮らしの為
質の高いサービスを
お届けします。

株式会社 ユネット お湯のレスキュー
代表取締役
亀田 隆行
〒194-0045
東京都町田市南成瀬1-2-2 MSセンタービル4F

株式会社 東京建物リサーチ・センター
〒102-0082
東京都千代田区一番町17-2

株式会社 マエキ
代表取締役
大庭 富夫
〒222-0035
神奈川県横浜市港北区鳥山町799-2

渡辺物産株式会社
代表取締役社長
渡辺 清彦
〒145-0062
東京都大田区北千束3-1-3



by kokochi

都心からわずか1時間足らずで到着
50年以上の歴史を誇る関東屈指の名門コース



通常プレー料金	kokochi 特別料金
月 金… ¥18,000 (昼食付)	お申し込み時に「kokochi」読者である事をお伝えください。 2014年1月・2月の期間限定 平日15,000円昼食付 (8週間前の同日10時から 予約開始です。)
火～木… ¥22,200	
土 祝… ¥34,800	
※歩き・キャディ付き(4B) ※1/1・2は休場日 ※日曜日はメンバーのみの受付	

中山カントリークラブ TEL:047-459-2141 FAX:047-450-3321

交通・アクセス
東関東自動車道「千葉北IC」～約14km
京葉道路「花輪IC」～約13km
東葉高速鉄道「八千代緑が丘駅」～車で約10分
〒276-0007 千葉県八千代市桑橋1299
HP: <http://www.nakayamacc.com/index.html>
Eメール: info@nakayamacc.com

by kokochi
おおむらさきゴルフ倶楽部

2010 PGAシニアツアー競技
2010年 HANDA CUP シニアマスターズ開催

埼玉県比企郡滑川町中尾/関越自動車道・東松山ICより約10分、嵐山小川ICより約7分。
武蔵国の豊かな自然の中に広がるフラットで戦略性豊かな27ホールズ。
〒355-0804 埼玉県比企郡滑川町中尾1185
TEL: 0493-56-5555 / FAX: 0493-56-5656
mailto: info@omurasaki.com

kokochi 特別料金

平日: 14,800円	休日: 18,500円
お一人様1ラウンド・キャディ付・昼食付	
適用期限: 2014年1月6日～31日まで	
キャンセル料: ご利用日の3日前～平日1,000円・休日3,000円/人	

セイビ・コミュニティ通信
株式会社 セイビ・コミュニティ
〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町3-3-3
編集/ko·ko·chi編集部 FAX:03-3664-8201
印刷/株式会社新潟印刷
発行日/2014年1月 第8号
www.seibi-community.co.jp
本誌に関するご意見、ご要望は <https://seibi-community.sakura.ne.jp/contact/>

セイビ・コミュニティホームページ
セイビ・コミュニティ 検索
<http://www.seibi-community.co.jp/>
※ホームページからのご応募には以下のパスワードが必要です。
[パスワード kokochi2014oo]

新春お年玉クロスワードクイズ

超難問クイズ

いつも皆さまにご好評いただいておりますクロスワードプレゼントが、新春を記念して大きくグレードアップ。もちろんプレゼントも、より豪華で素敵なものを取り揃えました。さらに今回は、クロスワードだけでは物足りないという方のお応えして「超難問クイズ」もご用意しています。お正月休みの気分転換に、ぜひこちらにもチャレンジしてみてください。
※超難問クイズにプレゼントはございません。解答は弊社ホームページに公開しております。

■タテのカギ

- 01 北海道、十勝地方にある市。いまは観光地として人気の幸福駅があります。
- 02 学校だけではなく、大人社会でも悪質な〇〇〇が深刻な社会問題に。
- 04 両親はお見合い結婚ではなく〇〇〇〇結婚です。〇〇〇〇小説。
- 05 歌舞伎や文楽で黒装束に黒頭巾を着用し役者の介添をする人。
- 08 鉄道・車・船・航空機などで人や貨物を運ぶこと。〇〇〇省、〇〇〇大臣。
- 09 「スビスター、バビスター」のフレーズで有名な唄を歌っていたベテラン俳優。
- 11 英語で悪夢。〇〇〇〇〇・ピフォア・クリスマス。
- 14 豆腐やきな粉の原料。
- 15 ひと〇〇は、約3.3平米です。
- 17 メキシコ湾と北大西洋に面した海。太平洋にはパナマ運河が繋がっています。
- 18 無題なること。一度の失敗ですべてを〇〇にした。
- 19 自動車タイヤの種類のひとつ。初めて製品化したのはフランスのミシュラン社。
- 20 関東では一般的な餅菓子。もちもちとした食感と控えめの甘さが特徴。お赤飯には欠かせない白と黒の調味料。
- 21 身分や立場のこと。ほしいのは〇〇と名譽。
- 23 デジカメもコシが粗いとキレイな画像になりません。
- 24 使い捨てだったり、オイル式だったり、寒い日にあるとうれしい。
- 26 鉢植えや盆栽のこと。
- 29 言っている〇〇が分からない。無〇〇。〇〇不明。
- 31 度の入っていないオシャレの眼鏡。
- 33 西洋の騎士のこと。チャレスの駒にもあります。
- 34 アベノミクス効果で少しずつ回復?
- 35 ホテルなどの受付カウンターで働く人のこと。
- 36 東京デイズニースランドはできるらしい。昔、マイケル・ジャクソンもしました。
- 38 古今亭志ん生、三遊亭圓生、柳家小さん etc.
- 39 夫婦がすと、犬も食わないうらい。
- 40 綿よりも羽毛がいいですね。
- 42 明石海峡大橋は世界最長。ゴールデンゲートブリッジもこの形式。
- 43 豊臣、羽柴といえば。

■横のカギ

- 01 兄弟姉妹の息子のこと。
- 03 四字熟語。うわべだけ飾った内容のざいし言葉のこと。
- 06 職務をやめさせること。大臣を〇〇〇〇する。
- 07 時間やお金などを無駄に使うこと。
- 10 南米国に住む世界最大のヘビ。大きいものは10mを超すとか。
- 12 敬う気持ち。〇〇〇〇を表す。
- 13 花の一種。根は食べられる品種もあります。オニ〇〇、ヤマ〇〇。
- 14 的のど真ん中は「ハル」といいます。
- 16 東京で23区以外の市町村。
- 18 ポンジュール、メルシー、シルブプレ。
- 22 世界一の高さにあると言われるペルーとボリビアにまたがる湖。〇〇〇〇湖。
- 25 被ります。ハット、キャップ。
- 27 ジャン・ピエール・ジュネが撮った一人の女の子が主人公のフランス映画。
- 28 食べ物むさぼりたいという欲望。〇〇〇〇が張る。高級魚。名前の由来は「甘みがある」「尻に似ている」など諸説あります。
- 32 親同士の合意で幼少期から婚約を結んでおくこと。またその当人同士のこと。
- 35 高級中華食材の定番。〇〇ヒレ。

- 37 羽は茶褐色。胴体は黒。町中でも見られるセミ。鳴き声は「シリシリシリ」。
- 40 いとしのエリーが主題歌でした。〇〇〇〇の林檎たち。
- 41 よこはまたそがれ、契り、細雪とよしてめぐり逢い。
- 44 家に伝わる戒めや教え。我が家の〇〇〇〇。
- 45 金管楽器の一種。世界でも最も難しい金管楽器と言われています。
- 47 並外れて優れていること。最上級であること。〇〇〇〇の美人。〇〇〇〇の一品。
- 49 生活に欠かせないエネルギー。雷の正体もコレ。
- 50 学校でも必修科目の一番身近な外国語。
- 51 第19代内閣総理大臣。「はらけい」とも呼ばれていました。
- 53 建物の中にも物も何も無いこと。
- 55 ゴザを敷いて、寒さに耐えて…。新入社員の初仕事?
- 56 テキサス、テングロンハット、ブーツ、投げ縄。
- 58 風邪の諸症状と言えは…、咳、悪寒、のどの痛み、鼻水、〇〇〇〇。
- 60 国家資格。カラー計算、献立の作成、食生活の改善や指導など。
- 62 淡路、佐渡、屋久、石垣、種子、西表など。
- 63 薪を割るときに使います。オノじゃないよ。
- 65 南アメリカ・アンデスの高知にいたラクダ科の動物。別名はアメリカラクダ。
- 66 夢中でやめられなくなる状態。病気になるとい意味も…。
- 68 水菓子ともいいます。
- 70 〇〇も実力のうち。勝負は時の〇〇。
- 72 木製品などの仕上げに塗ると光沢が出る透明の塗料。
- 74 ソファ、スツール、ベンチ、カウチも、みんなこの仲間。
- 76 英語だとロフスターではなく、シュリンプの方。
- 77 値段もピンキリ。気軽なのは回転。
- 78 マイナス思考。〇〇〇〇〇〇シンキング。
- 80 アサド政権と反政府勢力で内線状態になっている国。
- 81 黒は181個、白は180個。オセロではありません。
- 82 奈良県明日香村にある古墳。内部で壁画が発見され話題に。
- 83 十割、二八、手打ち、立ち食い。
- 84 モモンガ、ムササビ、プレーリードッグもこの仲間。
- 85 〇〇と言えはかあ。

■松・竹・梅賞プレゼント応募問題

6文字で言葉を作ってください。

--	--	--	--	--	--

前月号の答え

あ か と ん ぼ

問題1

A地点からB地点まで車で往復をしました。行きは時速70km、帰りは時速30kmでまっすぐ戻りました。さて、往復の平均時速は何kmになるでしょう?



★ヒント：平均時速50kmではありません。行きも帰りも同じ距離を走りました。

問題2

3を4つ使って、答えが1~10になる式をつくって下さい。
◆2を作る例

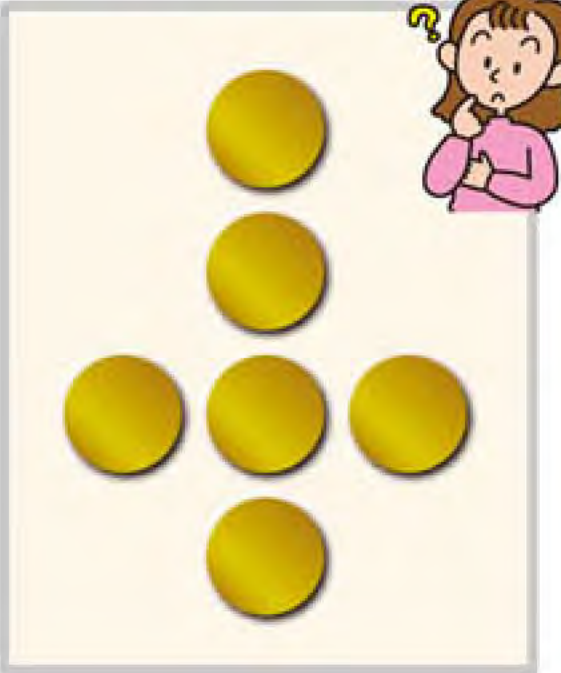
$$(3 \div 3) + (3 \div 3) = 2$$

問題3

1本燃えつきるまで1時間かかる線香が2本あります。どうすればこの2本を使って45分を計ることができるでしょうか?ただし、線香を折ったり長さを取ったりすることは反則とし、火もすくつくという前提にします。

問題4

右の図のように、コインがタテ4枚ヨコ3枚並んでいます。コインを1枚だけ動かして、タテもヨコも4枚になるようにしてください。



※ご紹介している各問題の答えは解答例となります。問題の性質上、より良い解答がある場合もありますのでご了承ください。
※答えは下記のホームページをご覧ください。
<http://www.seibi-community.co.jp/>

■応募要項

当社ホームページのプレゼントコーナーからご応募いただけます(アクセス時は下記パスワードをご入力ください)。
応募資格:プレゼントへのご応募はセイビ・コミュニティが管理しているマンションにお住まいの方に限らせて頂きます。
○応募締切
2014年1月31日まで。当選の発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。なお商品のお届けは2月下旬となる予定です。
※ホームページからのご応募には以下のパスワードが必要です。
<http://www.seibi-community.co.jp/>
※商品写真はイメージです。予告せず変更になる場合がございます。商品の色の指定はできません予めご了承ください。

株式会社 アイ・エス
代表取締役 神高 健一
〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町17-4 綱川ビル3F

株式会社 アクア
代表取締役 中村 朋宏
〒252-0331 神奈川県相模原市南区大野台2-26-10

株式会社 アビコ工業
代表取締役 安孫子 宏明
〒240-0036 神奈川県横浜市保土ヶ谷区新桜ヶ丘2-27-12

株式会社 アベックエンジニアリング
代表取締役社長 神野 兼次
〒104-0031 東京都中央区京橋1-9-10

インテルコム株式会社
代表取締役 小林 征夫
〒102-0073 東京都千代田区九段北1-2-1 九段中央ビル

株式会社 岡本商会
代表取締役 岡本 卓也
〒113-0001 東京都文京区白田1丁目33番地8-102

有限会社 神田蓄電池
代表取締役 花井 幹雄
〒101-0051 東京都千代田区神田神保町3-10

株式会社 共栄技研
代表取締役 金子 昌代
〒232-0064 神奈川県横浜市南区別所5-9-13

株式会社 信光オールウェイズ
代表取締役 山口 政雄
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-6-15 信光ビル5F

有限会社 すずき造園興業
代表取締役 鈴木 敬太
〒140-0014 東京都品川区大井1-14-1-1002

スリーエス管理株式会社
代表取締役 若山 博美
〒171-0043 東京都豊島区要町1-10-9 コムビル3F

株式会社 清和設備設計 一級建築士事務所
代表取締役 市川 明信
〒130-0026 東京都墨田区両国1-13-11